



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

14. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 1 - BSB Erritsø

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 14. september 2023.

I mødet deltog 17 beboere fra 14 lejemål.

Desuden fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Heidi Schwartz og Grethe Buch.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Der var spørgsmål til om hvorfor der ikke var noter til budgettet om hvorfor der var stigning og fald.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,74%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 683,52.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Michael Holm, Møllebo allé 50 St th., blev valgt til 2025.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Kurt Jensen, Møllebo allé 42 2 th, blev valgt til 2025.

Lene Bæk, Møllebo allé 50 1 th, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Eva Engelbrechtsen Møllebo Allé 36 St. Tv.

2. suppleant: Ingen valgt

3. suppleant: Ingen valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Repræsentantskabs medlemmer:

Michael Holm, Møllebo allé 50 st th, blev valgt til 2024,

Heidi Schwartz, Møllebo allé 38 st tv, blev valgt til 2024,

Suppleanter:

Diana Rolle, Møllebo allé 32 st tv, blev valgt til 2024.

Kurt Jensen, Møllebo allé 42 2 th blev valgt til 2024.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Festsalen bookes fremover via Min side. Leje 1.000 kr. for en weekend fra fredag til mandag. Fest telt bookes på samme måde som festsal til en pris på 500 kr. pr. dag. Bestyrelsen laver overblik over udlejning.
- b. Der var spørgsmål til opbygningen og antal og hvem der er i organisations bestyrelsen.
- c. Diana Rolle vil gerne have noter på budget om hvorfor de forskellige stigninger og fald er der.
- d. Der er et ønske om at der tilføjes flere papcontainere, da de er overfyldt.
- e. Der skal nye skilte i skraldeskuret.
- f. Kældre trænger til at blive støvsuget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- g. Parterrevægge skal spules for rengøring.
- h. Der ligger affald mange steder i afdelingen, som ikke bliver samlet op.
- i. Kattelort i sandkassen
- j. Rævehaler i sandkassen
- k. Forklaring på booking af festsal hænges op i opgangen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Michael Holm
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2023-09-16 14:41 (UTC)



Michael Holm

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-204032983853

Dato: 2023-09-20 13:41 (UTC)

